



**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ι. ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ - Χ. ΚΑΡΑΛΗΣ ΑΒΕΕ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ  
84450102000**

1. Η μέθοδος αποτίμησης που εφαρμόστηκε για την αποτίμηση των εμπορεύσιμων αγαθών μας ήταν: ..... (π.χ. η μέθοδος του σταθμικού μέσου όρου, ή η μέθοδος της LIFO κλπ).

*ΣΗΜ. Αν η αποτίμηση των αποθεμάτων έγινε π.χ. σε τιμές εμπορικές που είναι δυνατόν να είναι πολύ χαμηλότερες από εκείνες των κανόνων αποτίμησης, τότε θα πρέπει να αναφέρονται και οι λόγοι που επέβαλαν την επιχείρηση να προβεί σε αυτό το είδος της αποτίμησης. Η μέθοδος αποτίμησης που εφαρμόστηκε για την αποτίμηση των εμπορεύσιμων αγαθών μας ήταν η μέθοδος LIFO. (Τελευταία τιμή αγοράς).*

2. Οι διαφορές που προέκυψαν λόγω αποτίμησης των αποθεμάτων στην τρέχουσα τιμή αγοράς (αντί της τιμής κτήσης) είναι συνολικά ΕΥΡΩ ..... (κατά κατηγορία αποθεμάτων).

- Δεν προέκυψαν διαφορές λόγω αποτίμησης των αποθεμάτων στην τρέχουσα τιμή αγοράς (αντί της τιμής κτήσης).

3. Οι διαφορές που προέκυψαν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ ..... (πλήρεις και αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο αποτίμησης των συμμετοχών και χρεογράφων).

- Δεν προέκυψαν διαφορές κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων.

4. Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορόντων στοιχείων του ισολογισμού ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ ..... και οι λόγοι στους οποίους οφείλεται η φορολογική τους μεταχείριση είναι οι εξής: α) ..... β) ..... κλπ.

- Δεν υπάρχουν διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορόντων στοιχείων του ισολογισμού.

5. Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν με την μέθοδο ..... (π.χ. με την μέθοδο εφαρμογής του νόμιμου συντελεστή αποσβέσεων κλπ) και είναι συνολικά ΕΥΡΩ .....

- Δεν έγιναν αποσβέσεις παγίων.



6. Οι πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού που έγιναν για φορολογικούς σκοπούς (Π.χ. με βάση το Ν.1262Ι82 κλπ) ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ .....

- Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού.

7. Δεν έγινε αναπροσαρμογή πάγιων περιουσιακών κτηρίων. Επίσης το συσσωρευμένο ποσό αποσβέσεων (δηλαδή τα αποσβεσμένα πάγια) ανέρχεται μετά την αναπροσαρμογή στο ποσό των ΕΥΡΩ ..... για τα κτίρια και στο ποσό των ΕΥΡΩ ..... για τα μηχανήματα κλπ δηλαδή συνολικό ποσό αποσβέσεων ΕΥΡΩ .....

8. Οι συναλλαγματικές διαφορές από υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται ως εξής: ΕΥΡΩ ..... στο λογ/σμό 16.15 του πάγιου ενεργητικού και ΕΥΡΩ ..... μεταφέρθηκαν στο λογ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης.

- Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές από υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

9. Η εταιρεία μας συμμετέχει με ποσοστό .....% στην εταιρεία ..... που έχει έδρα ..... και λογιστική καθαρά θέση (Κεφάλαιο + αποθεματικά + κέρδη - ζημιές) ΕΥΡΩ ..... και τα αποτελέσματα της τελευταίας χρήσης για την οποία καταρτίσθηκαν οικονομικές καταστάσεις ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ ..... (κέρδη ή ζημιές). Επίσης συμμετέχει με ποσοστό .....% στην εταιρεία ..... κλπ.

- Η Εταιρεία μας δεν έχει καμία συμμετοχή σε άλλη Εταιρεία.

*ΣΗΜ. Οι πληροφορίες για τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις σημειώνονται όταν η συμμετοχή είναι πάνω από 10%. Επίσης οι πληροφορίες για τα αποτελέσματα για την καθαρά θέση κλπ παραλείπονται εφόσον είναι αμελητέες και εφόσον δεν επιδρούν ουσιαστικά στην διαμόρφωση της εικόνας των επιχειρήσεων αυτών που αναφέρεται το προσάρτημα, ή εφόσον η συμμετοχή της είναι μικρότερη από το 50% του κεφαλαίου των επιχειρήσεων και εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές δεν δημοσιεύουν ισολογισμό. Η εταιρεία μας δεν συμμετέχει σε καμία εταιρεία.*



10. Ο αριθμός των προνομιούχων μετοχών είναι ....., των μετατρέψιμων ομολογιών ..... κλπ.

- Δεν υπάρχουν προνομιούχες μετοχές.

11. Δεν έγινε έκδοση νέων μετοχών για αύξηση του Μ.Κ.

*ΣΗΜ. Αν ο Μ.Κ. διαιρείται σε μετοχές δύο ή περισσότερων κατηγοριών, τότε χρειάζεται να γίνει αναφορά του αριθμού και της ονομαστικής αξίας των μετοχών της κάθε κατηγορίας χωριστά.*

- Δεν έγινε καμία έκδοση νέων μετοχών.

12. Οι υποχρεώσεις της επιχείρησής μας, για τις οποίες η προθεσμία εξόφλησής τους είναι μεγαλύτερη από 5 χρόνια από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού ανέρχονται κατά κατηγορία λογ/σμού και πιστωτή στα εξής ποσά:

α) πιστωτής Α ΕΥΡΩ ..... β) ΕΥΡΩ ..... κλπ σύνολο ΕΥΡΩ .....  
 ..... ανέρχονται αναλυτικά σε α) υποχρέωση Α ΕΥΡΩ ..... β) κλπ σύνολο ΕΥΡΩ .....

- Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις με τέτοιες προθεσμίες.

13. Οι αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού της επιχείρησής μας με 31.12.22 είναι ΕΥΡΩ ..... και οι υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο με την ίδια ημερομηνία είναι ΕΥΡΩ .....

- Οι αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού της επιχείρησής μας την 31.12.22 είναι ΕΥΡΩ 0 και δεν υπάρχουν υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών.

14. Οι καθαρές πωλήσεις ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ .....

*ΣΗΜ. Οι καθαρές πωλήσεις γράφονται κατά κατηγορίες δραστηριοτήτων και κατά γεωγραφικές περιοχές, όταν οι κατηγορίες αυτές και οι γεωγραφικές περιοχές διαφέρουν σημαντικά μεταξύ τους.*



Οι καθαρές πωλήσεις ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 415998,49

Ήτοι:

|                          |      |                         |
|--------------------------|------|-------------------------|
| <b>Εμπορεύματα</b>       | ΕΥΡΩ | 20188,46                |
| <b>Προϊόντα</b>          | ΕΥΡΩ | 391184,93               |
| <b>Λοιπά Αποθεματικά</b> | ΕΥΡΩ | <u>4625,10</u>          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>            | ΕΥΡΩ | <u><b>415998,49</b></u> |

15. Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι .....**3**..... άτομα και των εργατών .....**3**..... άτομα. Επίσης, οι μισθοί ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ΕΥΡΩ ..... και οι εργοδοτικές εισφορές που αναλογούν στους μισθούς αυτούς ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ ..... , ενώ τα ημερομίσθια ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ ..... και οι εργοδοτικές εισφορές τους στο ποσό των ΕΥΡΩ ..... Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι 3 άτομα και των εργατών 3 άτομα.

|               | <b>ΜΙΣΘΟΙ/ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ</b> | <b>ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ</b> | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b> |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ     | 45371,28                  | 10550,17                    | 55921,45             |
| ΕΡΓΑΤΕΣ       | 36517,87                  | 8389,93                     | 44907,80             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> | <b>81889,15</b>           | <b>18940,10</b>             | <b>100829,20</b>     |

16. Οι προβλέψεις (π.χ. από ΝΕΠ ή από άλλες επιχορηγήσεις) που καταχωρήθηκαν με 31/12/2022 (ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού) και επηρέασαν τα αποτελέσματα χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ .....

- Δεν έγιναν προβλέψεις.

17. Οι προκαταβολές φόρων που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη τελευταία χρήση με σκοπό να συμψηφιστούν με φόρους μελλοντικών χρήσεων (ή και άλλες προκαταβολές φόρων) είναι ΕΥΡΩ ..... Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος που πραγματοποιήθηκε μέσα στην τελευταία χρήση θα συμψηφισθεί με μελλοντικούς φόρους εισοδήματος επόμενης χρήσης. Το ποσό ανέρχεται σε ΕΥΡΩ ..... Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ .....

- Δεν υπάρχει προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος.



18. Οι αμοιβές που καταλογίσθηκαν στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι ΕΥΡΩ ..... και στους διευθυντές ΕΥΡΩ ..... σύνολο ΕΥΡΩ ..... Επιτρέπεται να μην αναγράφονται οι αμοιβές κλπ όταν από την πληροφορία αυτή μπορεί να προσδιοριστεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του διευθύνοντα συμβούλου κλπ (άρθρο 43 παρ. 1γΝ.2190/20).

- Δεν δόθηκε καμία αμοιβή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ούτε στους διευθυντές.

19. Στους διευθυντές και στα άλλα όργανα της διοίκησης δόθηκαν συνολικά ΕΥΡΩ ..... ως προκαταβολές και ΕΥΡΩ ..... ως δάνεια με επιτόκιο .....% και με εγγύηση .....

Δεν δόθηκαν στους διευθυντές ή στα άλλα όργανα της διοίκησης προκαταβολές ή δάνεια.

20. Οι εγγυήσεις που εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξης αναλύονται ως εξής:

α) ..... και β) ..... Υπάρχουν και άλλες εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξης και οι οποίες αναλύονται ως εξής:  
 α) ..... και β) ..... - Στους λογαριασμούς τάξης δεν υπάρχουν εγγυήσεις.

21. Οι πρωτοβάθμιοι λογαριασμοί του παγίου ενεργητικού κατά τη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 (τελευταία χρήση) έχουν ο καθένας τους τις παρακάτω μεταβολές:

α) 10.ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ: Αξία κτήσης (αξία αγοράς ή αξία αναπροσαρμογής) όπως διαμορφώθηκε στον ισολογισμό της προηγούμενης χρήσης είναι ΕΥΡΩ ..... οι αγορές της χρήσης ΕΥΡΩ ..... οι πωλήσεις της χρήσης ΕΥΡΩ ..... και η αξία κατά το τέλος της χρήσης του ισολογισμού ΕΥΡΩ .....

β) 11.ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: Αξία κτήσης αγοράς ή αξία αναπροσαρμογής ή κόστος χρήσης όπως διαμορφώθηκε στον ισολογισμό της προηγούμενης χρήσης είναι ΕΥΡΩ ..... , οι αγορές της χρήσης ΕΥΡΩ ..... , οι πωλήσεις της χρήσης ΕΥΡΩ ..... οι προσθήκες - βελτιώσεις της χρήσης ΕΥΡΩ ..... , οι αποσβέσεις της χρήσης ΕΥΡΩ ..... , οι συνολικές αποσβέσεις (δηλαδή τα αποσβεσμένα κτίρια) μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού ΕΥΡΩ ..... , και η αναπόσβεστη αξία κατά το τέλος της χρήσης του ισολογισμού ΕΥΡΩ .....



- γ) 12.ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ: Όπως και με το παραπάνω λογ/σμό 11  
 δ) 13.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ: Όπως και με το παραπάνω λογ/σμό 11  
 ε) 14.ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ: Όπως και με τον παραπάνω λογά/σμό 11 κλπ. Οι πρωτοβάθμιοι λογαριασμοί του πάγιου ενεργητικού κατά την χρήση 2010 έχουν τις κάτωθι μεταβολές:

|                             | ΑΠΟΓΡΑΦΗ<br>ΕΝΑΡΞΗΣ | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ<br>ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΕΡΑΞΙΑ<br>Ν.2065/92 | ΜΕΡΙΚΟ<br>ΣΥΝΟΛΟ  | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ<br>31.12.20 | ΣΥΝΟΛΟ            |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>ΓΗΠΕΔΑ-<br/>ΟΙΚΟΠΕΔΑ</b> | 79.492,18           | 0                       | 31.328,21             | 110.820,39        | 0                          | <b>110.820,35</b> |
| <b>ΚΤΗΡΙΑ</b>               | 435.400,34          | 0                       | 91.220,51             | 526.620,85        | 171.224,56                 | <b>355.396,29</b> |
| <b>ΜΗΧΑΝΗΜΑ<br/>ΤΑ</b>      | 213.049,26          | 500,00                  | 0                     | 213.549,26        | 31.940,66                  | <b>181.608,60</b> |
| <b>ΜΕΤ/ΚΑ<br/>ΜΕΣΑ</b>      | 37.949,31           | 0                       | 0                     | 37.949,31         | 12.643,24                  | <b>25.306,07</b>  |
| <b>ΕΠΙΠΛΑ</b>               | 21.622,15           | 0                       | 0                     | 21.622,15         | 11.609,86                  | <b>10.012,29</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>               | <b>787.513,24</b>   | <b>500,00</b>           | <b>122.548,72</b>     | <b>910.561,92</b> | <b>227.418,32</b>          | <b>683.143,60</b> |

22. α) Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα αναλύονται ως εξής: ΕΥΡΩ .....
- β) Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα αναλύονται ως εξής: ΕΥΡΩ .....
- γ) Τα έκτακτα έσοδα και έξοδα των προηγούμενων χρήσεων αναλύονται ως εξής: ΕΥΡΩ .....

*ΣΗΜ. Η πιο πάνω ανάλυση γίνεται όταν τα ποσά αυτά επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα χρήσης. Επίσης γίνεται ανάλυση και των ποσών των λογ.36.01 «Έσοδα χρήσης εισπρακτέα» και 56.01 «Έξοδα χρήσης εισπρακτέα» όταν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.*



23. Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα καθαρά κέρδη των συνήθων δραστηριοτήτων της επιχείρησης είναι ΕΥΡΩ ..... και ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα καθαρά κέρδη των έκτακτων δραστηριοτήτων της επιχείρησης είναι ΕΥΡΩ ..... δηλαδή συνολικός φόρος εισοδήματος ΕΥΡΩ .....

- Δεν υπάρχει εισόδημα από έκτακτες δραστηριότητες και συνεπώς δεν υπάρχει και φόρος.

24. Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης αναλύονται ως εξής: .....

Οι τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου αναλύονται ως εξής: .....

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης αναλύονται ως εξής: .....

α) Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης παραμένουν ως εξής:

**1610/0000 Έξοδα ίδρυσης** ΕΥΡΩ 3.806,99

**1614/0000 Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων** ΕΥΡΩ 667,53

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ 4.474,47**

β) Δεν υπάρχουν τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου

γ) Δεν υπάρχουν έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

25. Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής: .....

*ΣΗΜ. Η ανάλυση των προβλέψεων γίνεται στις περιπτώσεις που τα ποσά τους είναι αξιόλογα.*

Οι «λοιπές προβλέψεις» αναλύονται ως εξής: .....

- Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ΕΥΡΩ 0

26. Έγινε μεταβολή της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογ/σμού των αποτελεσμάτων χρήσης του φετινού ισολογισμού έναντι του περσινού στα εξής σημεία: ..... π.χ. από την τελευταία χρήση και στο εξής θα χρησιμοποιείται και ο λογ/σμός «Μη δουλευμένοι τόκοι» κλπ). Οι λόγοι που επέβαλαν την παρέκλιση (μεταβολή) αυτή είναι οι εξής:

α) ..... β) .....

- Δεν έγινε μεταβολή της καθορισμένης δομής του Ισολογισμού.

27. Η κατηγορία ..... του φετινού ισολογισμού αποτελεί σύμπτυξη των στοιχείων: α) ..... με ποσό ΕΥΡΩ ..... και β)

..... με ποσό ΕΥΡΩ ..... σύνολο ΕΥΡΩ .....

- Δεν συντρέχουν λόγοι για σύμπτυξη στοιχείων Ισολογισμού.



28. Ο πρωτοβάθμιος λογ/σμός ..... του φετινού ισολογισμού είναι συγκρίσιμος με τους λογ/σμούς α) ..... και β) ..... του περσινού ισολογισμού. Επίσης έγινε ανακατάταξη των ποσών των αντιστοίχων λογ/σμών της προηγούμενης χρήσης και συγκεκριμένα στους λογ/σμούς ..... και ..... για να γίνουν τα ποσά αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλεισμένης χρήσης.

- Δεν έγινε καμία αλλαγή στους λογαριασμούς του Ισολογισμού και όλοι οι λογαριασμοί είναι συγκρίσιμοι με τον περσινό Ισολογισμό.

29. Όσον αφορά την σχέση που υπάρχει μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του ισολογισμού σημειώνουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις: ..... π.χ. η σχέση κυκλοφορούντων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι ..... κλπ. Όσον αφορά την σχέση που υπάρχει μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Ισολογισμού σημειώνουμε τα παρακάτω:

- 1) Κυκλοφορούν Ενεργητικό ΕΥΡΩ .....216841,28
- 2) Υποχρεώσεις Παθητικού ΕΥΡΩ .....524648,88
- 3) Ίδια Κεφάλαια ΕΥΡΩ .....380533,51
- 4) Πάγιο Ενεργητικό ΕΥΡΩ .....683.143,60

30. Εντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μεταξύ των επιχειρήσεων: α) ..... (επωνυμία) ..... έδρα, β) ..... κλπ . Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση .....

- Δεν συντρέχουν λόγοι για ένταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μεταξύ των επιχειρήσεων.





31. Η εταιρεία μας απέκτησε μέσα στη χρήση δικές της μετοχές (ίδιες μετοχές) για τους εξής λόγους:

α) .....

β) .....

Ο αριθμός των δικών της μετοχών που απέκτησε (ή που μεταβίβασε) η εταιρεία μας μέσα στη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 είναι ..... (μετοχές) και ..... η ονομαστική τους αξία ΕΥΡΩ ..... Για την απόκτηση των μετοχών αυτών καταβλήθηκαν ΕΥΡΩ ..... (αν πρόκειται για μεταβίβαση τους).

- Η εταιρεία μας δεν απέκτησε μέσα στη χρήση δικές της μετοχές.

Αθήνα 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2023

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ**

**Δ.Σ.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΓΙΑΒΡΟΥΤΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΚΑΡΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ